Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

BALANCE DE OBRA

DIRECCIÓN EJECUTICA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA
MUNICIPIO DE RAMIRIQUÍ
PALACIO DE JUSTICIA

GM Ingeniería y Concreto

OBJETO: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE RAMIRIQUÍ

No. DE CONTRATO 054 del 2023
CONTRATISTA GM INGENIERA Y CONCRETO S.A.S.
CONTRATANTE LA NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE
VALOR DEL CONTRATO $ 53.728.047,00

		BALANCE INICIAL				MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES NO PREVISTAS		BALANCE FINAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
1	PRELIMINARES												
1.1	LIMPIEZA, RASPADO Y LAVADO MECÁNICO DE VIGA CANAL EN CONCRETO, ANCHO 0.20 - 0.30 m	m	7,87	$ 12.941,00	**$ 101.845,67**								
1.2	RASPADO DE SUPERFICIE DE MURO PINTADO EN VINILO	m²	570,33	$ 3.346,00	**$ 1.908.324,18**			9,24	$ 30.917,04			561,09	$ 1.877.407,14
1.3	DEMOLICIÓN PAÑETES	m²	1,79	$ 5.041,00	**$ 9.023,39**			0,04	$ 201,64			1,75	$ 8.821,75
2	PAÑETES												
2.1	RESANE FILOS MUROS	m	97,37	$ 5.644,00	**$ 549.556,28**			1,91	$ 10.780,04			95,46	$ 538.776,24
2.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	m²	1,79	$ 20.805,00	**$ 37.240,95**			0,04	$ 832,20			1,75	$ 36.408,75
3	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS												
3.1	ARREGLO FILTRACIÓN TUBERÍA AGUA POTABLE 1 1/2"	UND	1,02	$ 114.391,00	**$ 116.678,82**			0,02	$ 2.287,82			1,00	$ 114.391,00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA PARA AGUA LLUVIAS	m	8,12	$ 72.204,00	**$ 586.296,48**			0,16	$ 11.552,64			7,96	$ 574.743,84
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS + ACCESORIOS	m	7,12	$ 63.492,00	**$ 452.063,04**			0,14	$ 8.888,88			6,98	$ 443.174,16
4	PINTURA												
4.1	ANTIHUMEDAD FACHADAS TRANSPARENTE (2 CAPAS)	m²	542,33	$ 19.299,00	**$ 10.466.426,67**			10,63	$ 205.148,37			531,70	$ 10.261.278,30
4.2	ESTUCO MUROS	m²	1,79	$ 7.366,00	**$ 13.185,14**			0,04	$ 294,64			1,75	$ 12.890,50
4.3	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES BLANCA, ROJA, AMARILLA, AZUL	m²	585,91	$ 14.039,00	**$ 8.225.590,49**			11,49	$ 161.308,11			574,42	$ 8.064.282,38
4.4	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE DOS MANOS SOBRE ESTUCO	m²	626,93	$ 4.949,00	**$ 3.102.676,57**			12,29	$ 60.837,46			614,64	$ 3.041.839,11
4.5	ESMALTE PUERTA EN PARALES METÁLICOS DOS MANOS (INCLUYE ANTICORROSIVO)	m	350,06	$ 10.183,00	**$ 3.564.660,98**			6,86	$ 69.855,38			343,20	$ 3.494.805,60
4.6	ESMALTE MARCOS FACHADA (INCLUYE ANTICORROSIVO)	m²	24,61	$ 12.174,00	**$ 299.602,14**			0,48	$ 5.843,52			24,13	$ 293.758,62
5	CUBIERTAS												
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA ASFÁLTICA	m	35,14	$ 11.421,00	**$ 401.333,94**			0,69	$ 7.880,49			34,45	$ 393.453,45
5.2	MANTENIMIENTO MANTO ASFÁLTICO	m²	544,07	$ 20.973,00	**$ 11.410.780,11**			10,67	$ 223.781,91			533,40	$ 11.186.998,20
6	CARPINTERÍA METÁLICA												
6.1	SUMINSITRO E INSTALACIÓN VENTANA FACHADA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	m²	7,44	$ 312.854,00	**$ 2.327.633,76**			0,15	$ 46.928,10			7,29	$ 2.280.705,66
6.2	DESMONTE VIDRIO TEMPLADO	m²	1,51	$ 6.052,00	**$ 9.138,52**			0,03	$ 181,56			1,48	$ 8.956,96
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD 5 mm	m²	1,51	$ 81.668,00	**$ 123.318,68**			0,03	$ 2.450,04			1,48	$ 120.868,64
7	PAÑETES												
7.1	MURO EN DRY WALL 1/2" DOBLE CARA E =0.12 m CON AISLANTE ACÚSTICO	m²	1,47	$ 87.896,00	**$ 129.207,12**			0,03	$ 2.636,88			1,44	$ 126.570,24
					$ -								
	SUBTOTAL				**$ 43.834.583,00**				**$ 852.607,00**				**$ 42.880.131,00**
	ADMINISTRACION			15%	$ 6.575.187,00				$ 127.891,00				$ 6.432.020,00
	IMPREVISTO			4%	$ 1.753.383,00				$ 34.104,00				$ 1.715.205,00
	UTILIDAD			3%	$ 1.315.037,00				$ 25.578,00				$ 1.286.404,00
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 249.857,00				$ 4.860,00				$ 244.417,00
	COSTO TOTAL				**$ 53.728.047,00**				**$ 1.045.040,00**				**$ 52.558.177,00**

REPRESENTANTE LEGAL
ING,. WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.

SUPERVISORA DEL CONTRATO
ING. SILVIA DANIELA GAMBOA ASCENCIO
DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE TUNJA